



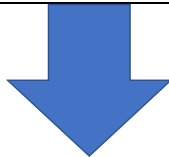
РЕЗИМЕ

Извештај о ревизији
правилности пословања Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд у делу који се односи на зараде, накнаде зарада, накнаде трошкова и друга примања запослених и потраживања по основу издавања непокретности у закуп за 2021. годину



ЗАКЉУЧАК

1. Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд није прибавило сагласност оснивача пре доношења Правилника о раду који је био у примени у 2021. години.
2. Зараде и накнаде зарада запослених су утврђене, обрачунате и исплаћене у складу са Правилником о раду и Законом о раду, осим у делу: утврђивања накнаде запосленима за исхрану у току рада, обрачуна увећања по основу времена проведеног на раду (минули рад) и исплате других примања запосленима на основу поклона деци до 12 година за Нову годину.
3. Друштво је донело интерне акте којима је дефинисало мере које примењује ради ефикасне наплате потраживања од купаца. Ове мере су саставни делови уговора са купцима.
4. Друштво је извршило усаглашавање стања потраживања од купаца са стањем на дан 31. децембра 2021. године, у складу са чланом 22 Закона о рачуноводству.
5. Друштво не документује радње везане за предузимање активности на наплати потраживања дефинисане чланом 5 Правилника о активностима, мерама и политикама наплате потраживања и праћењу извршења новчаних обавеза купаца који прописује да се закупци контактирају мејлом, телефоном или по потреби и писаним путем, као и да се одржавају састанци са закупцима, воде преговори у циљу постизања договора.



За уређење области која је била предмет ревизије дали смо пет препорука.
Препоруке су усмерене на то да се друга примања запосленима обрачунавају и исплаћују у складу са општим актом Друштва, да се спроводи политика наплате потраживања од купаца и да се у пословним књигама усагласи стање некретнина које су поверене Друштву на коришћење са стварним стањем.



Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд је у обавези да у року од 90 дана достави одзивни извештај о отклањању утврђених неправилности и доказе о поступању по датим препорукама.